

**ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტი აცხადებს
კონკურსს**

ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №13-ში მდებარე მე-11 სასწავლო კორპუსში (ბიოლოგები) მდებარე შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე კვების ობიექტის მოწყობის მიზნით.

1.

საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირა	1 კვ.მ - 6 ლარი დღგ-ს გარეშე;
„ბე“	1500 ლარი;
იჯარის ვადა	5 წელი
მისამართი	უნივერსიტეტის ქ. №13
იჯარით გასაცემი ფართი	123 კვ.მ.
განაცხადების მიღების ადგილი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3 თსუ II კორპ. II სართული ტ.: 22-23-92 იურიდიული დეპარტამენტი;
განაცხადების მიღების ვადა	ა/წ 01 ივლისიდან 20 ივლისის ჩათვლით 14.00 სთ-დან 17.00 სთ-მდე (შაბათ-კვირის გარდა)
კონკურსის ჩატარების თარიღი (მონაწილის წინადადების შემცველი კონვერტის გახსნის თარიღი)	2010 წლის 21 ივლისს 17.00 საათი
საბანკო რეკვიზიტები	კ/ბ „რესპუბლიკა“ ა/ა №345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548
შენიშვნა	კონკურსში მონაწილის მიერ, კონვერტში წარმოდგენილი უნდა იქნას კონკრეტულად დაფიქსირებული თვიური საიჯარო ქირა; დეტალური მენიუ.

კონკურსში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ:

- საქართველოს მოქალაქეებს, საქართველოს და უცხო ქვეყნების ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებს.

საკონკურსო პირობებია:

- მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის თანხის ოდენობის გადახდა ყოველთვიურად;
- იჯარით გასაცემ ობიექტში შესაბამისი სტანდარტის კვების ობიექტის მოწყობა;
- ფართის იჯარით აღების მსურველს უნდა ჰქონდეს კვების ობიექტის მუშაობის შესაბამისი გამოცდილება;
- იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ აღნიშნული ქონება უბრუნდება უნივერსიტეტს.
- საიჯარო ქირის დასახელება (არანაკლებ საწყისი ტარიფისა);
- ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული, საივენტილაციო და ეკოლოგიურ მოთხოვნათა დაცვის უზრუნველყოფა;
- ვალდებულების აღება მოხმარებული ელექტროენერჯის, ბუნებრივი აირისა და წყლის ხარჯების ყოველთვიურად დაფარვის თაობაზე; მოიჯარე ვალდებულია მოახდინოს ელექტროენერჯის, წყლის და ბუნებრივი აირის მრიცხველების გამხოლოება. ამასთან ვალდებულია დარეგისტრირდეს დამოუკიდებელ აბონენტად სს თელასში;
- ანალოგიური საქმიანობის გამოცდილება;
- „სწრაფი“ და „კომბინირებული“ კვების მენიუს (საორიენტაციო ჩამონათვალი) უზრუნველყოფა; დაუშვებელია ალკოჰოლიანი სასმელებისა და თამბაქოს ნაწარმის შემოტანა რეალიზაციის მიზნით;
- წინადადება ინვესტიციის შესახებ - არანაკლებ 40 000 (ორმოცი ათასი) ლარი, რემონტისა და შესაბამისი აღჭურვილობის ჩათვლით, ვადა – ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 40 დღე.

კონკურსის მიზანი

კონკურსის მიზანია შეირჩეს ის იურიდიული (ფიზიკური) პირი, რომელიც უზრუნველყოფს ფართის ეფექტურ გამოყენებას კვების ობიექტის მოსაწყობად და მომსახურებას ხარისხისა და ფასის თვალსაზრისით მაქსიმალურად ხელმისაწვდომს გახდის უნივერსიტეტის სტუდენტებისა და თანამშრომლებისათვის.

შენიშვნა: დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება)

უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული ქონების მიმღებს უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში უნივერსიტეტთან შეუთანხმებლად სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს, არამიზნობრივად გამოიყენოს იგი. ამასთან მოიჯარე

პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია ყოველ 6 თვეში ერთხელ ან/და მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს უნივერსიტეტს.

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ფართის მიმღებ პირს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

- ქირის თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – ქირის 0.9% დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;
- საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.9% დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;
- სხვა საკონკურსო ან/და სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულებით.

ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

კონკურსში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტები:

1. განაცხადი, რომელშიც სავალდებულოა აისახოს იჯარით გასაცემი ობიექტის დასახელება და თანხმობა გამოცხადებული საკონკურსო პირობების შესრულებაზე;
2. მონაწილის წარმოდგენილი წინადადებები, მოთავსებული ცალკე კონვერტში, რომელიც ილუქება მის მიერ, წინადადებები საიჯარო ქირის შესახებ მოცემული უნდა იყოს კონკრეტული რიცხვის სახით, დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება);
3. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის მონაცემები (ფიზიკური პირის შემთხვევაში).
4. ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, თუ იგი მოქმედებს სხვა პირის სახელით.
5. იურიდიული პირები დამატებით წარმოადგენენ სადამფუძნებლო დოკუმენტების ნოტარიულად დამოწმებულ ასლებს (ამონაწერი სამეწარმეო რეგისტრიდან ბოლო მდგომარეობით).
6. მიმღები: კ/ბ „რესპუბლიკა ა/ა №345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548; „ბე“-ს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- „მოიჯარე“-ს მიერ გადახდილი „ბე“ ჩაითვლება საიჯარო გადასახადში.

- განაცხადის რეგისტრაციის მომენტიდან განმცხადებელი იძენს კონკურსში მონაწილის სტატუსს.
- კონკურსში გამარჯვებულ პირთან საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდება ათი დღის ვადაში.